

Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: <u>Специализированный застройщик "Созвездие 2"</u>	по ОКПО	46964447
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5829005948
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКOPФ	12300
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
440514, Пензенская область, р-н Пензенский, с Засечное, ул Светлая, д. 12, помещ. 371

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО АК "АУДИТ-КОНСАЛТИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	5836636447
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1095836001524

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Единственный участник.

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31 12 2025
Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	46964447
Организация: <u>Специализированный застройщик "Созвездие 2"</u>	по ОКЕИ	384
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Прочие внеоборотные активы	1190	328 989	261 400	-
	Итого по разделу I	1100	328 989	261 400	-
	II. Оборотные активы				
3.	Запасы	1210	87 419	44 914	4 652
	в том числе:				
	Незавершенное производство		87 419	44 782	4 445
	Расходы будущих периодов		-	132	207
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 657	259	117
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам		1 657	259	117
4.	Дебиторская задолженность	1230	642 203	602 392	284 219
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		323	2 132	105
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		641 179	599 526	283 463
	Расчеты по налогам и сборам		-	648	651
	Сальдо по ЕНС		645	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	86	-
	Расходы будущих периодов		56	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	70	7	42

	в том числе:				
	Расчетные счета		70	7	42
	Итого по разделу II	1200	731 349	647 572	310 545
	БАЛАНС	1600	1 060 338	908 972	310 545

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
5.	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 109	2 578	4 384
	Итого по разделу III	1300	1 119	2 588	4 394
	IV. Долгосрочные обязательства				
6.	Заемные средства	1410	544 192	469 145	135 789
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		483 394	437 908	110 012
	Долгосрочные займы		60 798	31 237	25 777
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	261 400	-
	Итого по разделу IV	1400	544 192	730 545	135 789
	V. Краткосрочные обязательства				
7.	Кредиторская задолженность	1520	514 761	175 839	170 362
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		164 773	170 448	167 307
	Расчеты по налогам и сборам		4	5	4
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		17	17	17
	Расчеты с персоналом по оплате труда		25	26	23
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		20 953	5 343	-
	Целевое финансирование		328 989	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	3 011
	Оценочные обязательства	1540	266	-	-
	Итого по разделу V	1500	515 027	175 839	170 362
	БАЛАНС	1700	1 060 338	908 972	310 545

Генеральный директор
(наименование должности)

Ибрагимов Ильяс Рафикович
(расшифровка подписи)

17 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: Специализированны застройщик "Созвездие 2"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО		
	46964447		
	по ОКЕИ		
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
9.	Выручка	2110	39	355
	в том числе:			
	Корпус №1 (односекционный 16к)		28	103
	Ж/д №3(стр.) 8 очередь		11	3
9.	Себестоимость продаж	2120	-	(55)
	в том числе:			
	Ж/д №3(стр.) 8 очередь		-	(55)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39	300
9.1	Управленческие расходы	2220	(1 321)	(1 773)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 282)	(1 473)
10.	Прочие доходы	2340	2	-
10.	Прочие расходы	2350	(189)	(333)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(89)	(135)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(1 469)	(1 806)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 469)	(1 806)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Совокупный финансовый результат	2500	(1 469)	(1 806)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Ибрагимов Ильяс Рафикович
(расшифровка подписи)

17 марта 2026 г.



**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710004		
31	12	2025
по ОКПО 46964447		
по ОКЕИ 384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: Специализированный застройщик "Созвездие 2"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	-	4 384	4 394
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	10	-	-	-	-	4 384	4 394

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(1 806)	(1 806)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	10	-	-	-	-	2 578	2 588
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	-	-	2 578	2 588
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	10	-	-	-	-	2 578	2 588

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(1 469)	(1 469)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	10	-	-	-	-	1 109	1 119

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Ибрагимов Ильяс Рафикович
(расшифровка подписи)

17 марта 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: Специализированны застройщик "Созвездие 2"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710005		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО		
	46964447		
	по ОКЕИ		
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	1 825	15 570
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 815	15 152
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	10	418
	Платежи - всего	4120	(79 700)	(348 961)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(78 716)	(296 404)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(585)	(593)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(310)	-
	прочие платежи	4129	(89)	(51 964)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(77 875)	(333 391)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	77 937	333 357
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	77 937	333 357
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	77 937	333 357
	Сальдо денежных потоков за период	4400	62	(34)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	8	42
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	70	8
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Ибрагимов Ильяс Рафикович
(расшифровка подписи)

17 марта 2026 г.

